

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Choszczynie Piotr Woźniak  
Kancelaria Komornicza nr III w Choszczynie**

Kancelaria Komornicza 73-200 Choszczyno, ul. Bolesława Chrobrego 1/7

tel.: 957173450, www.choszcznokomornik.pl, email: kancelaria@choszcznokomornik.pl

konto: **BNPPL CENTRUM ROZLICZENIOWE NR 1 W KRAKOWIE 96 1600 1462 1828 2222 2000 0001**

Kancelaria czynna: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 9.00-15.00, wtorek w godz. 9.00 - 16.30. Komornik przyjmuje osobiście we wtorki.

Sygn. akt Km 153/23

Choszczyno, dnia 2025-02-06

**OBWIESZCZENIE**

**O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Choszczynie Piotr Woźniak Kancelaria Komornicza nr III w Choszczynie zawiadamia na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 3 kpc, że w dniu **2 kwietnia 2025 roku** o godzinie **12:00** na stronie internetowej: **<https://elicytacje.komornik.pl>** rozpocznie się:

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

**lokalu mieszkalnego o pow. łącznej 34,86 m<sup>2</sup>**, położonego w miejscowości: **Wierzchno 4/3**, dla którego Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr **SZ1C/00010834/5**.

Przedmiotowa nieruchomość - lokal mieszkalny położony w miejscowości Wierzchno nr 4 mieszkania 3 gm. Pełczyce posiada założoną w Sądzie Rejonowy w Choszczynie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW o nr SZ1C/00010834/5. Z prawem własności lokalu związany jest udział po 2136/10000 części w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz we współwłasności działki nr 381/57 o pow. 283 m<sup>2</sup>. objętego KW nr 9975A (nowe KW SZ1C/00009975/5). Sąsiedztwo szacowanej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna, rolnicza oraz działki niezabudowane. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej, utwardzonej asfaltem. Opisowany lokal znajduje się w budynku czterolokalowym o charakterze mieszkalnym parterowym z poddaszem nieużytkowym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w latach przedwojennych. Budynek wykazuje zużycie techniczne i funkcjonalne proporcjonalne do okresu używania. Budynek nieocieplony, otynkowany i częściowo pomalowany. Biegły określił stan budynku jako słabszy. Szacowany lokal mieszkalny położony jest na parterze. Posiada powierzchnię użytkową: 34,86 m<sup>2</sup>. Ekspozycja mieszkania na dwie strony świata tj. wschodnią i zachodnią. Kuchnia widna. Łazienka razem z wc. Kuchnia przejściowa. Wejście do lokalu bezpośrednio do kuchni. W kuchni oraz w pokoju piec kaflowy. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w przeciętnym stanie techniczno-użytkowym, drzwi wewnętrzne pływinkowe częściowo przeszklone w przeciętnym stanie techniczno-użytkowym, stolarka okienna pcv w dobrym stanie techniczno-użytkowym, parapety wewnętrzne płyta wiórowa laminowana w dobrym stanie techniczno-użytkowym, tynki wewnętrzne w pomieszczeniach mieszkalnych: ściany pokryte farbą w dobrym stanie techniczno-użytkowym, w kuchni: ściany pokryte farbą ścienną oraz glazurą w dobrym stanie techniczno-użytkowym, w łazience: ściany pokryte terakotą w dobrym stanie techniczno-użytkowym. Posadzki w pomieszczeniach mieszkalnych: panele podłogowe w dobrym stanie techniczno-użytkowym, w łazience: terakota w przeciętnym stanie techniczno-użytkowym, w kuchni: terakota w przeciętnym stanie techniczno-użytkowym. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokój, kuchnia, łazienka. Wyposażenie instalacyjne w lokalu: instalacja kanalizacyjna, instalacja wodna, instalacja elektryczna, c.o. brak, piece kaflowe, instalacja ciepłej wody: indywidualna, instalacja wentylacyjna (grawitacyjna), instalacja teletechniczna. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym.

**Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej na portalu <https://elicytacje.komornik.pl> Licytacja rozpocznie się w dniu 02.04.2025 roku godzina 12:00 a zakończy dnia 09.04.2025 roku o godzinie 12:00.**

Suma oszacowania wynosi **38 000,00 zł.**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **28 500,00 zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 800,00 zł.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika nr **96 1600 1462 1828 2222 2000 0001** najpóźniej na **2 dni robocze** przed rozpoczęciem przetargu tj. **do dnia 31.03.2025 r. g. 23:59.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się **dzień uznania rachunku bankowego komornika.**

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Wraz z rękojmą licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach 12:00 - 13:00. **W tym samym terminie operat szacunkowy i protokół opisu i oszacowania jest dodatkowo do wglądu w kancelarii komornika.**

Komornik Sądowy

Piotr Woźniak

Art. 967. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969. § 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych. § 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskane w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych

Art. 976. § 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978. § Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję

Art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Art. 986<sup>7</sup>. § 3<sup>1</sup> kpc Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustana postąpienia.

Art. 986<sup>7</sup>. § 5 Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986<sup>8</sup>. § 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu – w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.